

Инструкция о порядке заполнения и представления Расчета по налогу на недвижимое имущество (Forma BIJ-15)

I. “Расчет по налогу на недвижимое имущество” (Forma BIJ-15) состоит из собственно расчета и 2 приложений:

- приложение № 1 – Информация о начисленных суммах в разрезе подразделений предприятия;
- приложение № 2 – Информация о сумме льгот.

1. Расчет по налогу на недвижимое имущество (Forma BIJ-15) (далее – Расчет) представляется налогоплательщиками – субъектами налогообложения по налогу на недвижимое имущество в соответствии со ст. 277 Налогового кодекса, имеющими объекты налогообложения по налогу на недвижимое имущество в соответствии со ст. 278 Налогового кодекса и приложений №1 и 2 к Закону о введение в действие раздела VI НК, а также обязательства по представлению расчета в соответствии с ст. 281¹ лит. а) ч. (7) и лит. а) ч. (9) ст. 4 Закона о введение в действие раздела VI НК.

2. Расчет представляется в том числе и налогоплательщиками, имеющими льготы по уплате налога на недвижимое имущество в соответствии со ст. 283 и 284 НК, сумма налога к уплате, у которых, равна нулю.

3. Расчет не представляется субъектами, не имеющими налогооблагаемых объектов по налогу на недвижимое имущество.

4. Налогоплательщики, которые не располагают подразделениями и/или налогооблагаемыми объектами, расположенными за пределами административно-территориальной единицы по месту своего размещения (юридическому адресу) и имеют или нет льготы по уплате налога на недвижимое имущество, заполняют лишь Расчет и, по мере необходимости, – приложение № 2 к Расчету. В случае, если налогоплательщик имеет льготы по уплате налога на недвижимое имущество, прежде чем приступить к заполнению Расчета, он должен вначале заполнить приложение № 2 к Расчету.

5. Налогоплательщики, имеющие подразделения и/или налогооблагаемые объекты, расположенные за пределами административно-территориальной единицы, в которой они состоят на учете, и имеющие или нет льготы по уплате налога на недвижимое имущество, заполняют как Расчет, так и приложение № 1 и, по случаю, приложение № 2 к Расчету. В случае, когда налогоплательщик имеет подразделения и пользуется или нет льготами, до начала заполнения Расчета, он заполняет приложение № 1 и, по случаю, – приложение № 2 Расчета.

6. В случае, когда для субъекта налогообложения, недвижимое имущество возникло/ перестало существовать в течение календарного года, он имеет обязательства исчислить налог на недвижимое имущество, который необходимо уплатить в соответствующий бюджет, в следующем порядке. Вначале определяется сумма налога на недвижимое имущество за весь календарный год (конкретная и/или фиксированная ставка налога умножается на налогооблагаемую базу (оценённую стоимость/ балансовую стоимость или площадь) объекта недвижимого имущества). Затем, полученный результат делится на количество календарных дней отчетного года (365/366 дней) и умножается на число дней владения в течение календарного года правами собственности, владения, хозяйственного ведения и/или пользования.

II. При заполнении типового формуляра Расчета по налогу на недвижимое имущество (Forma BIJ-15) в обязательном порядке необходимо указать:

- 7.** фискальный код налогоплательщика;
- 8.** наименование налогоплательщика;
- 9.** код местности места регистрации налогоплательщика (юридический адрес) – единый идентификационный код населенного пункта согласно Классификатору административно-территориальных единиц Республики Молдова (КАТЕМ);
- 10.** государственную территориальную налоговую инспекцию, в районе деятельности которой зарегистрирован налогоплательщик (юридический адрес);
- 11.** код основного вида деятельности за отчётный период, определённый согласно КЭДМ;
- 12.** налоговый период – календарный год. В типовом формуляре Расчета рубрика “Налоговый период” заполняется кодом следующей структуры: Р/АААА, (где Р является кодом налогового

периода, который принимает значение А; АААА – год. Например, для 2015 года налоговый период примет значение А/2015);

13. дата представления Расчета;

14. срок, установленный законодательством для представления Расчета: если сроком, установленным действующим законодательством, является до 25 июля отмечается галочкой первая ячейка, а в случае, если сроком представления расчета является до 25 марта налогового периода, следующего за отчетным налоговым периодом – галочкой отмечается вторая ячейка;

15. контрольная сумма – общая сумма налога к уплате, указанная в графе 11 строки – «Всего»;

16. подписи ответственных лиц, скрепленные печатью.

Примечание: Большие суммы отмечаются следующим образом: к примеру – 123 456,05 или 123456,05, и ни в коем случае не в форме 123.456,05 или 123.456.05, или в любом ином порядке.

III. В таблице «Расчет по налогу на недвижимое имущество» указывается следующее:

17. в гр.6 – налогооблагаемая база недвижимого имущество соответственно типу объектов недвижимого имущества:

- для оцененных в целях налогообложения объектов – оцененная стоимость;
- для неоцененных в целях налогообложения зданий, сооружений – балансовая стоимость;
- для неоцененных в целях налогообложения земельных участков – площадь.

Налогооблагаемая база недвижимого имущества включает в том числе и налогооблагаемую базу недвижимого имущества, в части которой налогоплательщик имеет льготу по уплате налога на недвижимое имущество.

18. в гр.7 – ставка налога (указывается в %, леев или га). Строки данной графы не заполняются в случае, если конкретные ставки налога различны;

19. в гр. 8 – исчисленная сумма налога, которая определяется следующим образом: налогооблагаемая база недвижимого имущества по соответствующему типу объектов, отраженная в гр.6, умножается на ставку налога, указанную в графе 7 (указывается в леях). Сумма показателей графы 8, строк 1.1–5.3, отраженная в строке «Всего» Расчета, должна быть идентична сумме показателей граф 20-35 строки «Всего» из приложения № 1 к Расчету;

20. в гр.9 – сумма предоставленных льгот, за исключением скидок при уплате налога до 30 июня текущего налогового года (указывается в леях). Сумма показателей, отраженных в строках 1.1–5.3 гр.9 Расчета, должна быть идентична сумме показателей, отраженных в графах 36-51 строки «Всего» из приложения № 1 к Расчету;

21. в гр. 10 – сумма предоставленных скидок, которая определяется следующим образом: из суммы, отраженной в гр.8, вычитается сумма, отраженная в гр.9, а полученный результат умножается на 15% (указывается в леях).

Примечание: Названная графа заполняется лишь в случае уплаты всей суммы налога за текущий налоговый год до 30 июня соответствующего года. Названная графа не заполняется для налога на недвижимое имущество исчисляемого исходя из балансовой стоимости. Сумма показателей, отраженных в строках 1.1–5.3 гр.10 Расчета, должна быть идентична сумме показателей, отраженных в графах 52-67 строки «Всего» из приложения № 1 к Расчету;

22. в гр. 11 – сумма налога к уплате, которая определяется следующим образом: из суммы, отраженной в гр.8, вычитаются суммы, отраженные в гр.9 и гр.10. Сумма показателей строк 1.1–5.3 гр.11 Расчета отражается в строки «Всего» гр.11 Расчета и должна совпадать с суммой показателей, отраженных в гр. 68-83 строки «Всего» приложения № 1 к Расчету, а также с суммой, отраженной в гр.84 строки «Всего» приложения № 1 к Расчету;

23. в гр. «Всего по 114/1» – сумма налога указанная в строке 4.1;

24. в гр. «Всего по 114/2» – сумма налога указанная в строки 1.1, 2.1, 3.1, 5.1;

25. в гр. «Всего по 114/6» – сумма налога указанная в строке 4.2;

26. в гр. «Всего по 114/10» – сумма налога указанная в строки 1.2, 2.2, 3.2, 4.3, 5.2;

27. в гр. «Всего по 114/12» – сумма налога указанная в строки 1.3, 2.3, 3.3, 4.4, 5.3;

28. в строке «Всего» Расчета – указывается сумма показателей по каждой графе 1.1- 5.3 (указывается в леях). Проверка правильности исчисления налога на недвижимое имущество осуществляется следующим образом: сумма, указанная в гр.11 строки «Всего», должна соответствовать сумме, определенной согласно следующему алгоритму: строка «Всего» (гр.8 - гр.9 - гр.10);

29. в строке «Контрольная сумма» – общая сумма налога к уплате, отраженная в гр.11 строки – «Всего». Соответствующая сумма должна быть идентичной сумме, отраженной в гр.84 строки «Всего» приложения № 1 к Расчету.

IV. Приложения № 1 к Расчету заполняется налогоплательщиками лишь в случае, когда они имеют подразделения и/или налогооблагаемые объекты, расположенные за пределами административно-территориальной единицы, по месту регистрации (юридическому адресу).

Приложения № 2 к Расчету заполняется налогоплательщиками лишь в случае когда они пользуются льготами по уплате налога на недвижимое имущество.

Порядок заполнения Расчета налогоплательщиками, имеющими подразделения, отличен от порядка заполнения расчета налогоплательщиками, не имеющими подразделения и/или пользующимися льготами по уплате налога на недвижимое имущество. Налогоплательщики, которые имеют подразделения и/или налогооблагаемые объекты, а также те, которые пользуются льготами по уплате налога на недвижимое имущество начинают заполнение типового формуляра непосредственно с заполнения приложения № 1, по случаю – приложения № 2 и лишь затем – самого Расчета.

V. Таблица приложения № 1 Расчета заполняется в следующем порядке:

30. в гр.1 – порядковые номера указываются в прямой очередности, независимо от количества страниц;

31. в гр.2 – код подразделения (налогооблагаемого объекта) присвоенный Государственной Налоговой Службой согласно Приказу ГГНИ;

32. в гр.3 – код местности по месту расположения подразделения (налогооблагаемого объекта);

33. в гр.4–19– налогооблагаемая база недвижимого имущества, указанная в строках 1.1–5.3 Расчета, по соответствующему подразделению (налогооблагаемому объекту);

34. в гр. 20-35 – исчисленная сумма налога соответственно недвижимому имуществу, указанная в строках 1–5 Расчета (указывается в леях);

35. в гр. 36-51 – сумма предоставленных льгот, за исключением скидок за уплату налога до 30 июня текущего налогового года для недвижимого имущества, указанного в строках 1.1–5.3 Расчета. Сумма предоставленных льгот по подразделениям должна быть идентична суммам, указанным в гр. 21 приложения № 2, по соответствующим подразделениям (указывается в леях);

36. в гр. 52-67 – сумма предоставленных скидок по недвижимому имуществу, указанному в строках 1.1–5.3 Расчета (указывается в леях). Графы 53, 56, 59, 63, 66 – не заполняются.

37. в гр. 68-83 – сумма налога к уплате для недвижимого имущества, указанного в строках 1.1–5.3 Расчета (указывается в леях);

38. в гр. 84 – общая сумма налога к уплате по каждому подразделению в отдельности, которая определяется как сумма показателей гр. 68-83 (указывается в леях);

39. в строке «Всего» – сумма показателей по каждой графе. После заполнения налогоплательщиком, имеющим подразделения и/или налогооблагаемые объекты, приложения № 1, он приступает непосредственно к заполнению самого Расчета суммами, отраженными в строке «Всего» данного приложения;

40. сумма налога к уплате, указанная в гр.84 строки «Всего», должна совпадать с суммой, указанной в гр.11 строки «Всего» из таблицы Расчета.

VI. Таблица приложения № 2 к Расчету заполняется следующим образом:

41. в гр.1 – порядковые номера заполняются последовательно, независимо от количества необходимых страниц;

42. в гр.2 – код подразделения (объекта налогообложения) присвоенный Государственной Налоговой Службой согласно Приказу ГГНИ;

43. в гр.3 – код местности, на которой расположено подразделение и/или налогооблагаемый объект;

44. в гр.4 – код льготы согласно приложению № 3 к представленному приказу. Если налогоплательщик имеет право на несколько видов льгот, он указывает информацию отдельно по каждому типу льготы;

45. в гр. 5-20 – сумма предоставленных льгот по недвижимому имуществу, указанному в строках 1.1–5.3 Расчета (указывается в леях). Сумма предоставленных льгот определяется в порядке, аналогичном порядку исчисления налога на недвижимое имущество;

46. в гр. 21 – общая сумма предоставленных льгот по недвижимому имуществу по каждому подразделению в отдельности, которая определяется как сумма показателей гр. 5-20 (указывается в леях);

47. в строке «Всего» – отражаются итоги по каждой графе (указывается в леях);

48. сумма предоставленных льгот по недвижимому имуществу, указанная в гр.21 строки «Всего», должна совпадать с суммой, указанной в гр.9 строки «Всего» из таблицы Расчета.